



## PREGEO 10.6 APAG 2.08

### soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

Sempre insieme per una crescita costante con [Libro](#) PREGEO 10 – come ottenere sempre l'approvazione automatica, [blog](#), [facebook](#), [twitter](#) e l'APP gratuita [Norma Catasto terreni](#)

Puoi stampare il tutto e rilegarlo con le prossime puntate per averne un manuale a portata di mano.

### Rubrica FB per Pregeo 10.6.0 APAG 2.08 Casi dal 31 al 40

#### Pregeo 10.6.0 APAG 2.08. Puntata 31

CASO PARTICOLARE: Stralcio di Acque, con passaggio all'urbano della particella stralciata In particolare questo è un caso in cui un'area con fabbricato ricadente sul demanio è stata poi riconosciuta con un decreto di proprietà privata.

#### In riga nove

"Tipo mappale per Nuova costruzione" (MC)

#### Nel libretto

In caso di fabbricati superiori ai 20 mq bisogna eseguire il rilievo completo di fiduciali, se inferiore a 20 mq si può gestire con punti utente di riga otto.

#### Estratto

Richiedere l'estratto con uno stralcio delle acque limitrofo ad una particella vicina al nostro intervento.

#### Nella proposta

sarà necessario:

1. Stralciare le particelle non utilizzate
2. Subalternare le acque per ottenere la nuova particella (AAA)
3. Una volta subalternata dichiarare il fabbricato
4. Fare i censuari come sotto descritto:

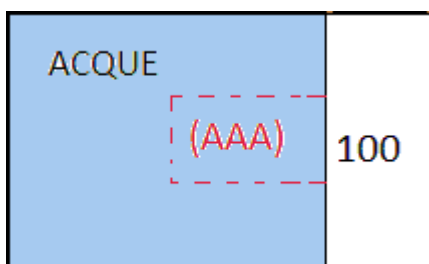
#### Nel censuario

##### Ausiliario

```
O|ACQUE|000|| 000027580|SN| |300|
V|ACQUE|000|| |000027177|SN| |300|
C| |000|a |AAA|000000403|SN| |453|
```

##### Mappale

```
O|AAA |000|| |000000403|SN| |453|
S|AAA |000|| |000000000| | |1000|
C| |000|a |AAB|000000403|SN| |282|
```





## PREGEO 10.6 APAG 2.08

### soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

#### Pregeo 10.6.0 APAG 2.08. Puntata 32

CASO PARTICOLARE: Un unico lavoro con quattro tipi Mappali di quattro fabbricati ricadenti su 4 particelle diverse con intestazioni differenti. Con questo caso si vuole ricordare che è possibile presentare con un unico pregeo diversi nuovi dichiarazioni di fabbricato ricadenti sullo stesso foglio di mappa che hanno anche ditte differenti. E' Comunque importate specificare in fase di inserimento dei soggetti, l'appartenenza degli stessi per ciascuna particella.

#### In riga nove

"Tipo mappale per nuova costruzione " (MC)

#### Nel libretto

Si procede a rilevare le misure dei Punti Fiduciali, creando il libretto con quanto necessario alla definizione della posizione e sagoma dei nuovi fabbricati, alcuni punti sui contorni delle particelle o meglio, se possibile, gli interi lotti.

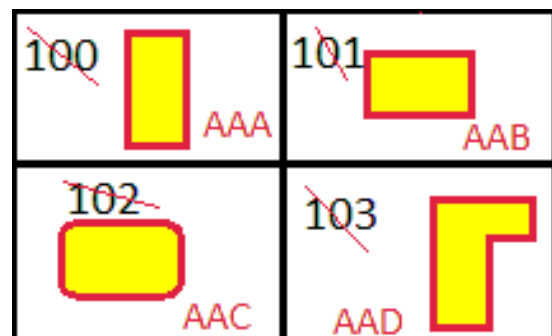
#### Nella proposta

sarà necessario:

1. Fare le operazioni di inquadramento, adeguamento, subalternazione
2. Dichiarare i fabbricati
3. Dare il subalterno provvisorio
4. Confermare la proposta

#### Nel censuario

Modello	Tipo	Mappale
O 100	000	000000402 SR   001 1
S 100	000	000000000 SR   000
C AAA	000	000000402 SR   282
O 101	000	000000350 SN   001 1
S 101	000	000000000 SN   000
C AAB	000	000000350 SN   282
O 102	000	000000353 SR   001 1
S 102	000	000000000 SR   000
C AAC	000	000000353 SR   282
O 103	000	000000420 SN   001 1
S 103	000	000000000 SN   000
C AAD	000	000000420 SN   282



Fare il censuario come sopra descritto tenendo presente che per due particelle è stato possibile rilevare la SR e quindi come originale si è inserita la superficie effettivamente rilevata e non quella in visura in quanto risultata in tolleranza con quanto previsto dalle norme



## PREGEO 10.6 APAG 2.08

### soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

#### Pregeo 10.6.0 APAG 2.08. Puntata 33

CASO PARTICOLARE: Frazionamento di due enti urbani con contestuale riposizionamento dei fabbricati esistenti in mappa che non corrispondono a quanto riportato in mappa

#### In riga nove

"Tipo mappale per variazione" (TM)

Lo scopo di questo lavoro è modificare la linea dividente che separa due enti urbani limitrofi di stessa ditta, in più vogliamo riposizionare i fabbricati in mappa per una esatta rappresentazione, mantenendo la stessa sagoma.

#### Nel libretto

Si procede a rilevare le misure ed i Punti Fiduciali, creando il libretto con quanto necessario alla definizione della nuova posizione dei fabbricati e nuova linea dividente.

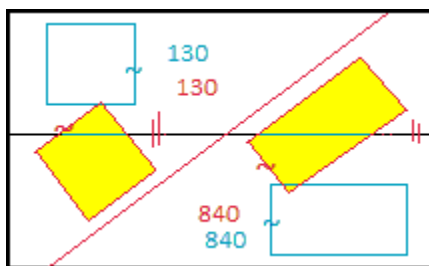
#### Nella proposta

1. Fare le operazioni di inquadramento, adeguamento e subalternazione
2. Demolire le sagome dei fabbricati in mappa
3. Dichiarare i nuovi fabbricati
4. Fondere la neocostituita (AAA) della particella 130 con la corte del fabbricato 840
5. Fondere la neocostituita (AAB) della particella 840 con la corte del fabbricato 130
6. Riconfermare i numeri già presenti all'urbano
7. Confermare la proposta
8. Fare il censuario come descritto di seguito

#### Nel censuario

Modello Mappale

```
O|130 |000|||000000339|SN|||282||
V|130 |000|||000000339|SN|A|130|282||
C|AAA |000|||000000141|SN|B|840|000||
O|840 |000|||000000197|SN|||282||
V|840 |000|||000000197|SN|B|840|282||
C|AAB |000|||000000083|SN|A|130|000||
```





## PREGEO 10.6 APAG 2.08

### soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

#### Pregeo 10.6.0 APAG 2.08. Puntata 34

CASO PARTICOLARE: Fabbricati interrati.

Come è noto i fabbricati interrati da dichiarare vanno identificati con un contorno chiuso rosso punteggiato. Nel seguente esempio svolgiamo il caso in cui esiste già una particella (100) di qualità 282 con fabbricato su cui viene edificato un interrato staccato dal fabbricato principale.

#### In riga nove

"Tipo mappale per variazione" (TM)

#### Nel libretto

Si procede a rilevare le misure ed i punti Fiduciali, creando il libretto con quanto necessario alla definizione dell'interrato. Come è noto i fabbricati interrati da dichiarare vanno identificati nel libretto delle misure con una riga di tipo sette che rappresenta un contorno chiuso rosso punteggiato.

#### Nella proposta

Detto tipo di contorno non viene riconosciuto in automatico dalla proposta di aggiornamento quindi è necessario eseguire quanto appresso descritto:

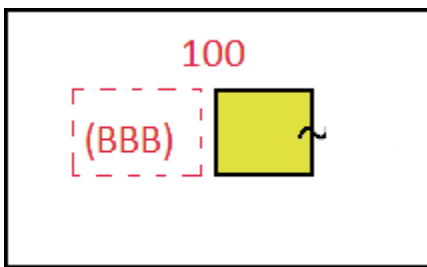
1. Utilizzando "Modifica Simboli" e di seguito "Inserimento testo" è necessario inserire all'interno del poligono l'identificativo del fabbricato tra parentesi;
2. Si esegue il "Frazionamento"

#### Nel censuario

Mappale

O	100 000		0000230 SN		282
v	100 000		0000230 SN		282
C	100 000	a AAA	0000000 SN		282

Solo eseguendo esattamente questa sequenza il fabbricato interrato verrà riconosciuto.



Naviga le mappe catastali ed i PF sul tuo PC e sul telefonino gratuitamente basta digitare questo indirizzo <https://www.topoprogram.it/mappe>

Sul mio Blog [www.pinomangione.blog](http://www.pinomangione.blog) corsi gratuiti su catasto, topografia e riconfinamenti con tanti documenti, APP ecc. in omaggio per lavorare meglio. Un collegamento diretto per crescere insieme :-).



## PREGEO 10.6 APAG 2.08

### soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

---

#### Pregeo 10.6.0 APAG 2.08. Puntata 35

CASO PARTICOLARE: Nuova costruzione minore di 20 mq da accatastare in zona soggetta a catasto tavolare.

#### In riga nove

"Tipo mappale per variazione" (TM)

#### Nel libretto

Essendo il nuovo fabbricato minore di 20 mq possiamo procedere ad appoggiare le misure su punti utente di coordinate desunti dalla mappa e creare il libretto con misure atte alla definizione della sagoma del fabbricato stesso.

#### Nella proposta

1. Fare le operazioni di inquadramento, adeguamento, subalternazione
2. Dichiarare il fabbricato in mappa
3. Dare il nome all'urbano
4. Confermare la proposta

#### Nel censuario

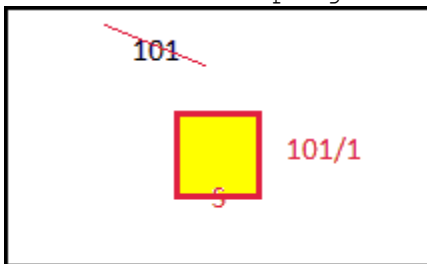
Modello Tipo Mappale

O|101 |000|||000000250|SN|||001|3|

S|101 |000|||000000250|SN|||001|3|

C|101/1 |000|||000000250|SN|||282||

Come si può notare alla nuova particela non viene assegnato il nome AAA ma lo stesso nome originario seguito da una barra e relativa numerazione progressiva.





## PREGEO 10.6 APAG 2.08

### soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

#### Pregeo 10.6.0 APAG 2.08. Puntata 36

CASO PARTICOLARE: Accatastamento di complesso immobiliare ricadente su più particelle terreni con garage interrato su una delle particelle che non verrà edificata. Nella pratica che affronteremo abbiamo cinque particelle del catasto terreni con la stessa ditta: su quattro di esse (100,101,102,103), vogliamo inserire le nuove costruzioni e quindi il passaggio all'urbano, sulla quinta particella (104) si andrà a rappresentare il garage interrato che si espande sotto tutte le altre particelle.

#### In riga nove

"Tipo mappale per nuova costruzione" (MC)

#### Nel libretto

E' necessario effettuare il rilievo con i Punti Fiduciali, creando il libretto con quanto necessario alla definizione dei fabbricati fuori terra e di quello interrato.

#### Nella proposta

1. Effettuare le operazioni di inquadramento, adeguamento e subalternazione
2. Dichiarare i nuovi fabbricati
3. Dare i numeri provvisori che passeranno all'urbano
4. Dalla tabella "Modifica simboli testi linee varie", Inserire ai bordi del poligono punteggiato (garage interrato) il simbolo "coda di rondine" a cavallo con i confini con le altre particelle in cui esistono i fabbricati in elevazione.
5. Confermare la proposta
6. Fare il censuario come descritto di seguito

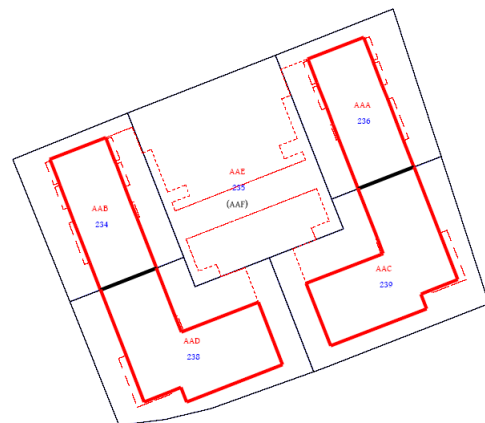
#### Nel censuario

Modello Mappale

```

O|100 |000|||000000844|SR|||018|U||
S|100 |000|||000000000| |||000|||
C| |000|||000000844|SR|a|AAA|282||
O|101 |000|||000000852|SR|||018|U ||
S|101 |000|||000000000| |||000|||
C| |000|||000000852|SR|a|AAB|282||
O|102 |000|||000001219|SR|||018|U||
S|102 |000|||000000000| |||000|||
C| |000|||000001219|SR|a|AAC|282||
O|103 |000|||000001229|SR|||018|U ||
S|103 |000|||000000000| |||000|||
C| |000|||000001229|SR|a|AAD|282||
O|104 |000|||000001328|SN|||018|U ||
S|104 |000|||000000000| |||000|||
C| |000|||000001328|SN|a|AAE|282||
C| |000|||000000000|SN|b|AAF|282||

```





## PREGEO 10.6 APAG 2.08

### soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

#### Pregeo 10.6.0 APAG 2.08. Puntata 37

CASO PARTICOLARE: Fabbricato a cui assegnare come corte una intera particella terreno limitrofa

Prima di ogni cosa è necessario verificare se la sagoma, la dimensione e la posizione del fabbricato esistente corrispondono con quanto presente in mappa nei limiti delle tolleranze cartografiche. In questo caso si può trattare il tipo senza misure.

#### In riga nove

“Tipo Mappale per variazione” (TM)

#### Nel libretto

Può essere in deroga e quindi senza misure con solo riga zero, nove e una riga sei descrittiva: “fusione di particelle”.

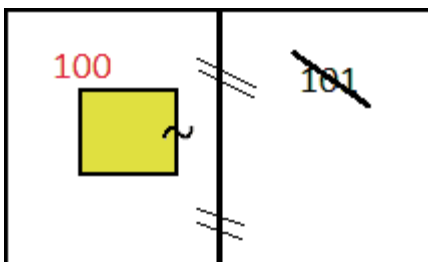
#### Nella proposta

1. Unire il fabbricato (100) alla particella terreni limitrofa (101)
2. Una volta fusa riconfermare il numero di particella già presente all’urbano (100)

#### Nel censuario

Mappale

O 100	000		000000171 SN		282		
V 100	000		000000171 SN A	100	282		
O 101	000		000000130 SN		003 01		
S 101	000		000000000	A	100	000	



Naviga le mappe catastali ed i PF sul tuo PC e sul telefonino gratuitamente basta digitare questo indirizzo <https://www.topoprogram.it/mappe>

Sul mio Blog [www.pinomangione.blog](http://www.pinomangione.blog) corsi gratuiti su catasto, topografia e riconfinamenti con tanti documenti, APP ecc. in omaggio per lavorare meglio. Un collegamento diretto per crescere insieme :-).



## PREGEO 10.6 APAG 2.08

### soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

#### Pregeo 10.6.0 APAG 2.08. Puntata 38

CASO PARTICOLARE: Nuova costruzione di fabbricato con due corpi di fabbrica uniti che risiedono a cavallo di strada pubblica.

Un fabbricato composto da due corpi di fabbrica uniti in sopraelevazione, va ad insistere su due particelle stessa ditta ma con in mezzo una strada pubblica.

In fase di formazione dei contorni dei fabbricati, la parte sovrastante la strada, andrà realizzata tratteggiata ed al limite tra fabbricato e strada si inserirà il simbolo "coda di rondine >--<"

#### In riga nove

"Tipo mappale per nuova costruzione" (MC)

#### Nel libretto

Si procede a rilevare le misure ed i punti Fiduciali, creando il libretto con quanto necessario alla definizione del fabbricato ricadente sulle due particelle divise dalla strada.

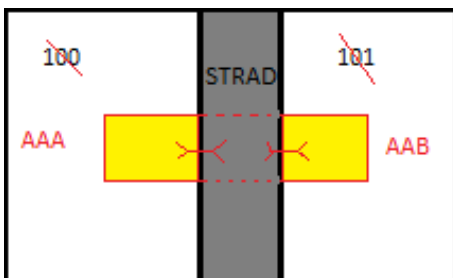
#### Nella proposta

1. Effettuare la subalternazione
2. Dichiarare i fabbricati
3. Inserire dalla tabella "Modifica Simboli testi linee varie" il simbolo coda di rondine sul confine tra fabbricato e strada
4. Dare i nuovi numeri ai fabbricati
5. Confermare la proposta

#### Nel censuario

Modello Mappale

```
O|100 |000|||000000152|SR|||001|1|
S|100 |000|||000000000|SN|||000||
C|AAA |000|||000000152|SR|||282||
O|101 |000|||000000250|SR|||036||
S|101 |000|||000000000|SN|||000||
C|AAB |000|||000000250|SR|||282||
```







## PREGEO 10.6 APAG 2.08

### soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

#### Pregeo 10.6.0 APAG 2.08. Puntata 39

CASO PARTICOLARE: Si devono trattare una particella 282 su cui insiste un fabbricato ed una terreni. È necessario demolire il fabbricato esistente, fondere le particelle e dichiarare un nuovo fabbricato inferiore a 20 mq.

#### In riga nove

"Tipo Mappale per variazione" (TM)

#### Nel libretto

Essendo il nuovo fabbricato minore di 20 mq possiamo procedere ad appoggiare le misure su punti utente desunti dalla mappa e creare il libretto con quanto necessario alla definizione della sagoma del fabbricato stesso.

#### Nella proposta

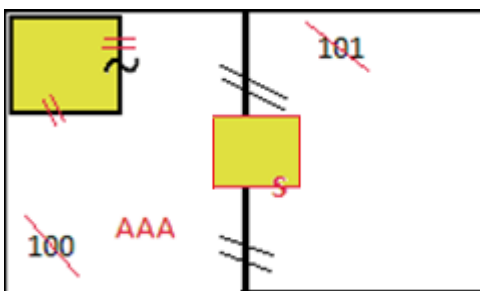
1. Fare le operazioni di inquadramento, adeguamento, e subalternazione
2. Demolire il fabbricato esistente
3. Dichiarare il fabbricato nuovo
4. Accorpare le particelle
5. Annetti il fabbricato alla corte

#### Nel censuario

Modello Tipo Mappale

O	100 000			0000050 SN			282
S	100 000			0000000 SN			000
C	100 000	a	AAA	0000050 SN	a		AAA 282
O	101 000			0000100 SN			036
s	101 000			0000000 SN	a		AAA 000

PS: Come prevede la circola 44/e un numero di particella all'urbano si può sopprimere se si tratta di demolizione e ricostruzione oppure fusione ad un altro ente urbano. In quanto caso lo sopprimiamo e costituiamo il nuovo numero. Chiaramente prima di realizzare questo aggiornamento cartografico è necessario eseguire una variazione Docfa di demolizione totale al catasto urbano, In caso contrario il tipo verrà respinto.





## PREGEO 10.6 APAG 2.08

### soluzioni proposte da pinomangione per casi particolari

#### Pregeo 10.6.0 APAG 2.08. Puntata 40

CASO PARTICOLARE: Scorporo di corte per l'acatastamento di un fabbricato in una parte di particella terreni. Le caratteristiche principali che stabiliscono se siamo o no nella categoria Stralcio di corte sono :

- 1) La particella originaria deve essere un terreno ed avere una qualità relativa (nessun tipo di fabbricato)
- 2) Si deve frazionare dall'intero una porzione di area su cui inserire un fabbricato
- 3) Non deve esserci trasferimento di diritti (vendita ad altri)

In presenza di queste tre caratteristiche possiamo procedere a trattare il nostro lavoro con questa tipologia.

#### In riga nove

"Tipo mappale con stralcio di corte " (SC)

#### Nel libretto

Si procede a rilevare l'oggetto del rilievo ed i Punti Fiduciali, creando il libretto con quanto necessario alla definizione del fabbricato e corte.

#### Nella proposta

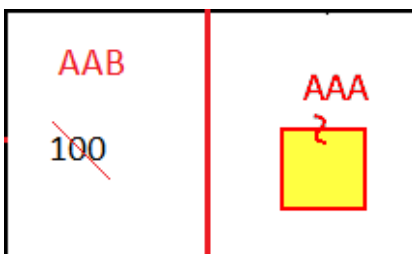
sarà necessario:

1. Fare le operazioni di inquadramento, adeguamento, subalternazione
2. Dichiarare il nuovo fabbricato ed annetterlo alla sua corte
3. Attribuire i numeri provvisori alle particelle neoformate
4. Confermare la proposta

#### Nel censuario

Modello Tipo Mappale

O	100 000		0001200 SN		036 3
s	100 000		0000000 SN		000
C	AAA 000		0000600 SR		282
C	AAB 000		0000600 SN		036 3



Sul mio Blog [www.pinomangione.blog](http://www.pinomangione.blog) corsi gratuiti su catasto, topografia e riconfinamenti con tanti documenti, APP ecc. in omaggio per lavorare meglio. Un collegamento diretto per crescere insieme :-).